



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 2 j
2013

Baufertigstellungen in Bayern im Jahr 2013





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) und ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen.

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© **Bayerisches Landesamt für Statistik und
Datenverarbeitung, München 2014**

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,
mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 1999	8
Abb. 2 Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2013	8
Abb. 3 Fertiggestellte neue Nichtwohngebäude in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2013	8
Abb. 4 Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2013.....	9
1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980	10
2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980	11
3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern im Jahr 2013 nach Kreisen	14
5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Jahr 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die Baufertigstellungsstatistik wurde bis einschließlich 2006 monatlich und jährlich aufbereitet, ab 2007 wird sie ausschließlich als Jahresehebung durchgeführt. Die Ergebnisse basieren auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, wobei die Mehrzahl der Baufertigstellungen im Zusammenhang mit der Bauüberhangsstatistik am Ende des Berichtsjahres gemeldet wird.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Grundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmeengewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

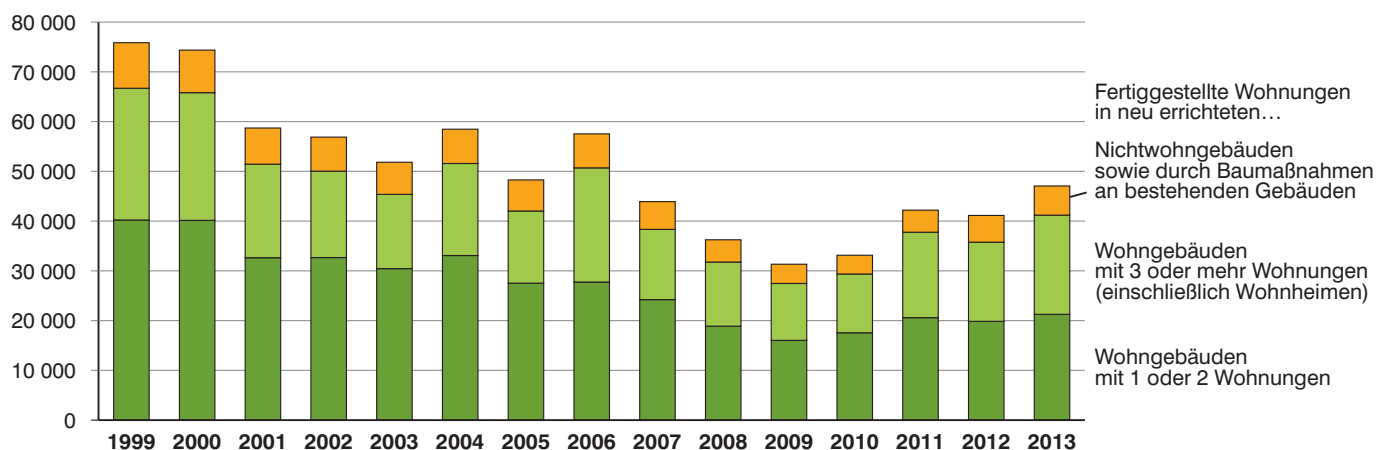
Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 1999

Abb. 2

Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2013

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

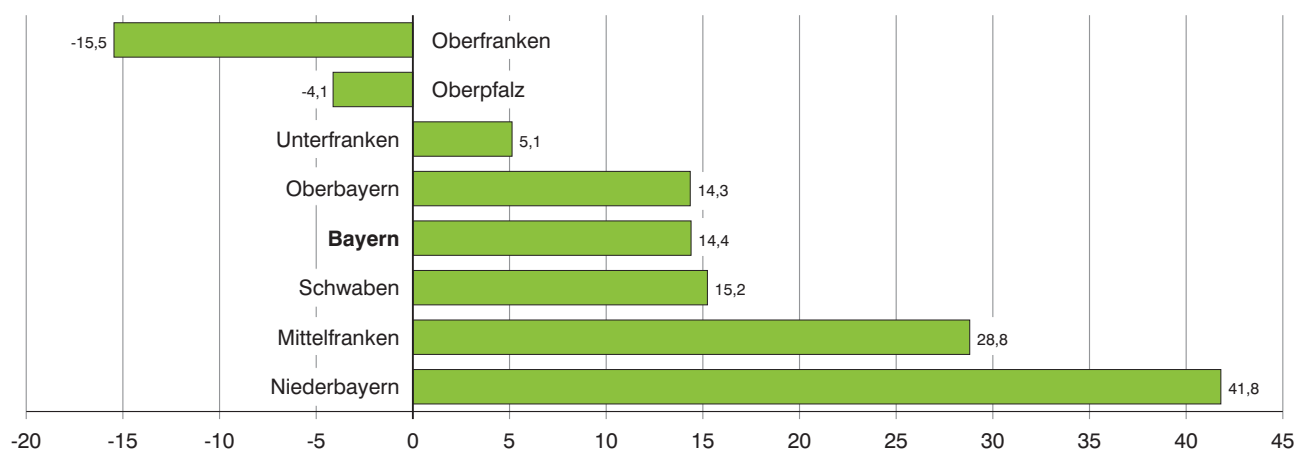


Abb. 3

Fertiggestellte neue Nichtwohngebäude in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2013

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

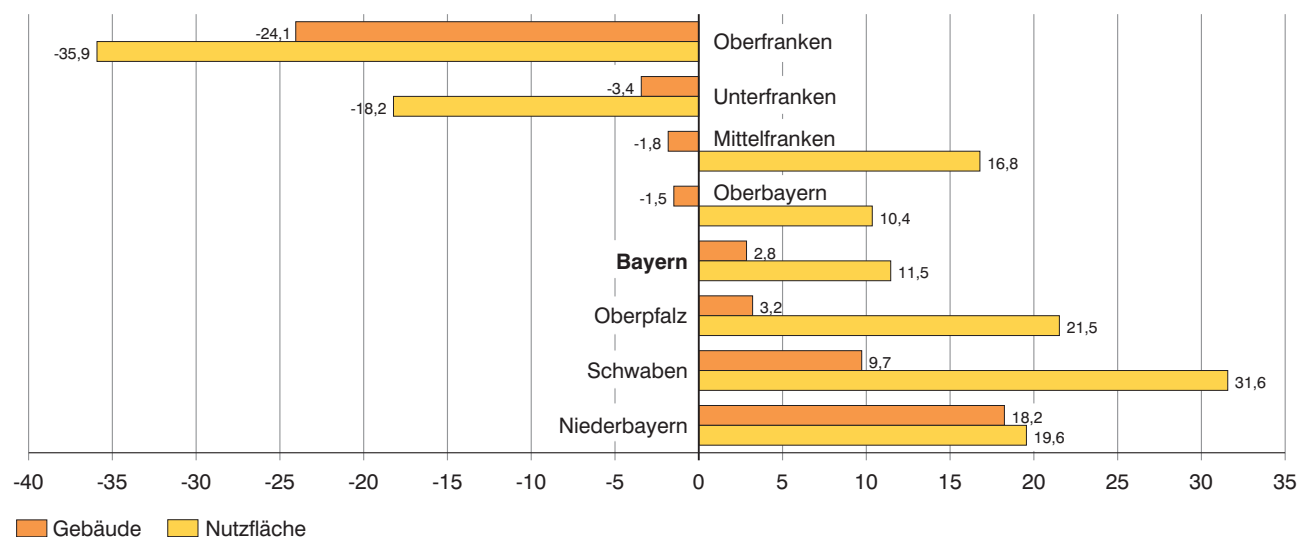
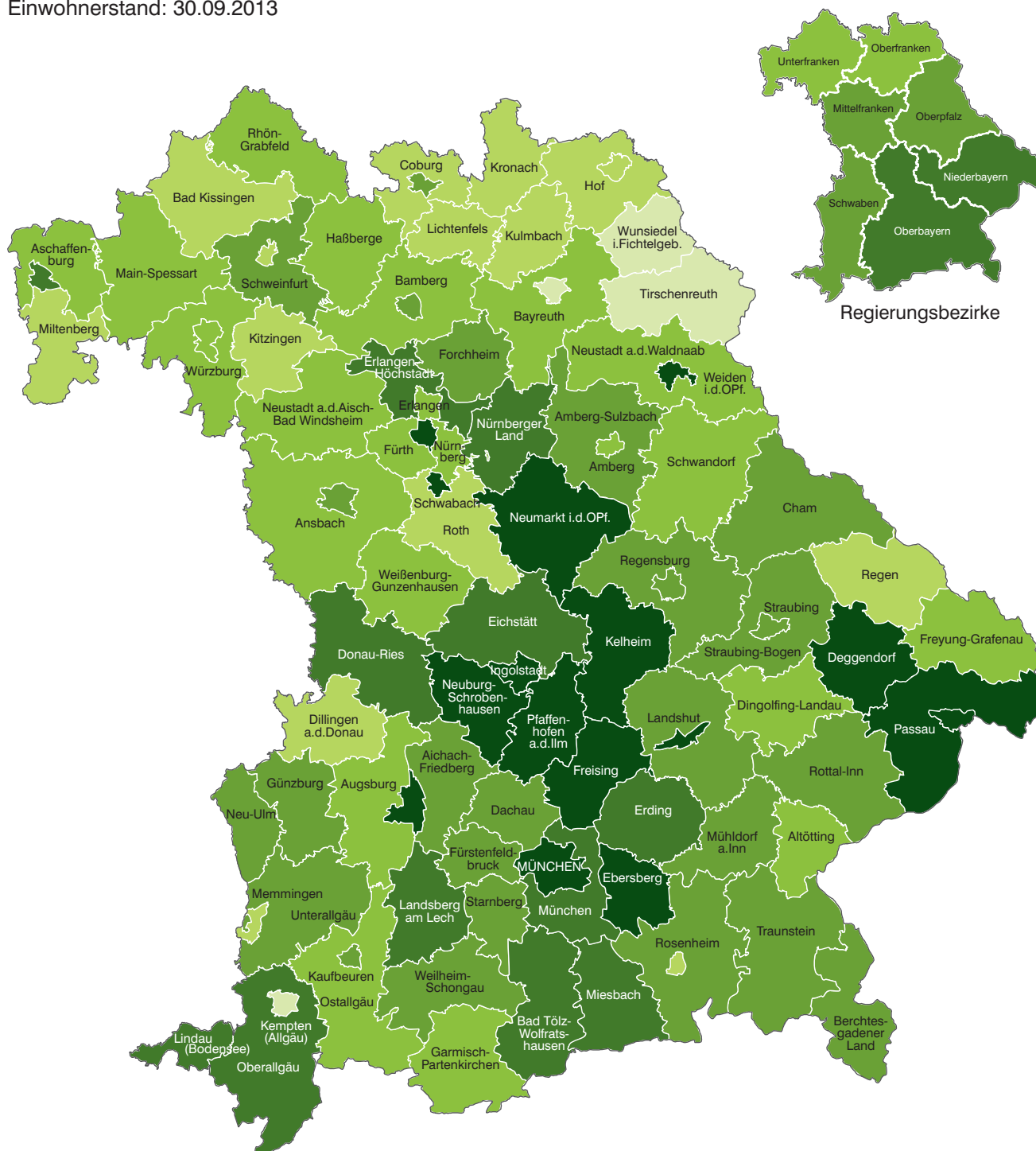


Abb. 4

**Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner
in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2013**
Einwohnerstand: 30.09.2013



Fertiggestellte Wohnungen
je 10 000 Einwohner

	bis unter 10,0
	10,0 bis unter 20,0
	20,0 bis unter 30,0
	30,0 bis unter 40,0
	40,0 bis unter 50,0
	50,0 oder mehr

Häufigkeit

4
15
23
26
12
16

Minimum: Krfr. St Kempten (Allgäu) -1,8

Maximum: Lkr Passau 81,5

Bayern: 37,4

Landeshauptstadt München: 54,9

1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Wohngebäude ¹⁾								Wohnungen insgesamt ⁴⁾
	Gebäude		Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	insgesamt	darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			insgesamt	darunter in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen			
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl	
1980	43 470	41 416	48 424	6 781	70 643	50 795	73 889	5 785 048	73 672
1981	39 362	37 286	46 161	7 310	67 987	46 935	69 904	5 890 123	71 439
1982	39 739	37 372	47 484	8 102	70 427	47 980	71 099	6 560 935	74 654
1983	32 687	30 152	40 947	7 219	64 356	38 741	61 399	6 155 085	68 389
1984	34 622	31 620	44 355	8 158	72 702	40 340	66 465	7 059 280	76 720
1985	31 077	28 425	39 410	7 382	64 747	36 082	58 761	6 520 061	68 719
1986	28 761	26 651	34 731	6 435	54 209	33 982	51 358	5 852 081	57 810
1987	27 740	25 786	33 000	5 705	51 771	31 505	49 016	5 664 401	54 901
1988	28 983	27 053	33 398	5 504	50 478	31 714	49 156	5 804 893	53 763
1989	31 999	29 788	37 168	6 302	55 730	34 694	55 126	6 524 502	59 178
1990	30 077	27 451	36 116	6 336	55 915	32 039	54 515	6 492 214	60 384
1991	31 368	28 000	39 636	7 360	63 797	33 025	61 018	7 322 215	69 711
1992	33 133	28 835	44 526	8 390	74 879	34 182	69 210	8 638 802	82 028
1993	35 370	30 313	48 989	9 781	84 145	36 239	76 534	10 080 880	91 475
1994	43 679	37 312	60 633	12 076	101 923	44 890	94 514	13 168 282	110 726
1995	38 874	32 665	56 055	11 459	97 666	39 652	88 024	12 762 279	105 822
1996	34 125	29 364	47 672	9 942	78 870	35 272	74 029	11 157 372	86 345
1997	34 714	30 778	45 008	9 947	70 083	36 351	69 981	10 650 553	77 300
1998	36 591	33 127	45 642	13 334	68 532	38 640	70 685	10 681 233	75 542
1999	38 059	34 720	45 528	16 136	66 701	40 222	71 078	10 580 881	74 065
2000	38 190	34 969	45 366	18 306	65 813	40 146	71 176	10 499 774	72 738
2001	31 054	28 633	36 530	15 097	51 439	32 639	57 424	8 451 066	57 375
2002	31 183	28 891	36 222	15 207	50 036	32 672	56 991	8 420 506	55 744
2003	29 342	27 324	33 139	14 006	45 369	30 448	52 408	7 805 454	51 065
2004	32 111	29 687	36 546	15 698	51 579	33 080	58 774	8 624 708	57 630
2005	26 562	24 680	30 438	13 803	42 032	27 527	49 008	7 217 498	47 548
2006	27 826	25 196	33 032	13 776	50 698	27 753	54 801	8 024 978	56 614
2007	23 700	22 001	27 656	13 063	38 333	24 219	45 273	6 625 955	42 937
2008	18 673	17 171	22 193	10 344	31 773	18 882	36 818	5 380 667	35 433
2009	15 887	14 570	19 334	8 875	27 466	16 025	32 206	4 819 836	30 811
2010	17 392	16 038	20 610	9 683	29 365	17 558	34 425	5 203 575	32 565
2011	20 710	18 800	24 885	11 090	37 771	20 591	42 349	6 553 527	41 672
2012	20 110	18 196	24 417	10 785	35 762	19 852	41 507	6 697 809	40 441
2013	21 586	19 390	26 866	12 063	41 199	21 264	46 080	7 602 832	46 267

¹⁾ Ab 1983 einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissenachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden.

2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Nichtwohngebäude ¹⁾						Wohnungen insgesamt ⁴⁾
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €	
1980	11 073	34 695	60 030	2 083	1 737	2 546 378	2 253
1981	10 457	36 531	62 571	2 015	1 732	3 006 586	2 067
1982	11 412	41 850	68 897	1 904	1 745	4 075 070	2 106
1983	11 117	37 035	62 892	1 787	1 512	3 429 636	1 927
1984	10 614	37 362	63 629	1 678	1 459	3 720 518	1 796
1985	9 930	34 174	57 610	1 474	1 258	3 483 293	1 494
1986	9 390	35 108	55 722	1 242	1 091	3 317 639	1 271
1987	9 108	33 057	54 193	1 331	1 053	3 478 636	1 219
1988	10 230	38 889	63 259	1 462	1 199	4 089 915	1 513
1989	10 751	37 056	60 699	1 377	1 130	3 962 255	1 484
1990	10 656	39 496	63 448	1 321	1 136	4 295 154	1 495
1991	10 899	41 974	69 107	1 611	1 312	4 855 109	1 754
1992	11 378	46 101	74 435	1 660	1 348	5 327 290	1 951
1993	11 071	42 378	69 470	1 482	1 259	5 617 698	1 839
1994	11 239	42 402	69 292	2 289	1 784	5 728 257	2 608
1995	11 242	42 537	70 546	1 928	1 541	5 967 593	2 262
1996	10 717	43 701	69 988	1 594	1 345	6 189 339	1 907
1997	10 324	40 693	64 490	1 973	1 516	5 516 111	2 241
1998	10 890	46 517	70 858	1 458	1 212	6 500 815	1 500
1999	10 629	44 753	69 742	1 573	1 332	5 605 430	1 789
2000	10 440	48 496	77 149	1 442	1 256	5 973 479	1 628
2001	9 205	43 598	69 543	1 220	1 058	5 470 568	1 335
2002	9 059	42 728	68 424	1 141	1 063	5 453 690	1 135
2003	7 777	39 118	60 500	689	684	4 851 672	762
2004	8 068	38 625	59 867	858	805	4 692 201	837
2005	7 129	35 266	51 959	732	741	4 209 751	728
2006	7 622	40 622	67 834	907	849	5 741 580	916
2007	7 633	38 931	59 065	888	845	4 166 518	986
2008	7 653	45 158	65 018	762	736	4 781 591	813
2009	7 303	40 104	58 782	503	530	4 639 135	524
2010	7 900	39 997	59 543	498	533	4 753 735	572
2011	8 617	42 614	63 411	621	619	5 045 809	532
2012	7 965	41 586	61 896	619	564	5 030 578	698
2013	8 192	47 728	68 987	993	772	5 890 675	792

¹⁾ Bis 1982 einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden.

3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
					Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17 516	16 615	8 479	17 516	27 426
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 874	2 488	1 199	3 748	4 188
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 166	7 436	2 245	17 606	13 853
4	Wohnheime	30	327	139	2 329	612
5	Wohngebäude insgesamt	21 586	26 866	12 063	41 199	46 080
6	darunter mit Eigentumswohnungen	1 423	5 265	1 493	12 429	9 954
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	5 586	6 030	2 963	8 454	10 285
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	49	203	48	628	350
9	Unternehmen	4 658	8 430	2 866	18 908	15 694
10	davon Wohnungsunternehmen	4 014	7 292	2 366	16 872	13 801
11	Immobilienfonds	23	57	17	144	111
12	sonstige Unternehmen	621	1 081	483	1 892	1 782
13	Private Haushalte	16 843	18 130	9 112	21 363	29 863
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	36	102	37	300	174

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	83	971	1 665	357	145
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	350	2 849	5 015	77	72
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 680	10 759	15 695	76	64
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 418	30 164	41 604	416	428
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	858	9 271	11 241	93	115
20	Handels- und Lagergebäude	2 199	17 500	21 850	251	242
21	Hotels und Gaststätten	94	445	825	26	29
22	Sonstige Nichtwohngebäude	661	2 985	5 008	67	62
23	Nichtwohngebäude insgesamt	8 192	47 728	68 987	993	772
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	621	2 574	3 848	49	56
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	596	2 803	4 845	22	22
26	Unternehmen	5 532	40 481	56 751	673	500
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 726	10 836	15 824	77	65
28	Produzierendes Gewerbe	1 157	13 893	16 756	55	67
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	1 649	15 751	24 171	541	369
30	Private Haushalte	1 798	3 207	5 321	156	180
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	266	1 238	2 071	142	70

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

107 110	4 617 788	X	X	X	X	X	X	1
17 070	683 305	X	X	X	X	X	X	2
58 128	2 172 324	X	X	X	X	X	X	3
2 735	129 415	49	137	2 555	656	2 954	139 481	4
185 043	7 602 832	30 565	10 969	46 267	52 063	206 661	8 635 193	5
41 006	1 523 242	1 944	988	13 746	10 841	43 932	1 658 253	6
42 070	1 665 829	6 128	2 966	8 626	10 514	43 019	1 700 665	7
1 591	72 768	84	44	625	368	1 676	87 259	8
65 145	2 430 392	5 491	2 337	20 451	16 709	68 489	2 648 670	9
57 525	2 124 516	4 538	1 942	18 091	14 542	59 808	2 291 528	10
530	16 043	36	10	173	122	586	17 555	11
7 090	289 833	917	385	2 187	2 045	8 095	339 587	12
117 601	5 065 544	24 907	8 556	24 849	34 788	135 670	5 854 662	13
706	34 128	83	31	342	199	826	44 602	14

Nichtwohnbau

526	346 127	176	1 888	203	85	359	484 225	15
285	898 551	779	5 533	38	38	63	1 115 006	16
266	536 591	3 275	16 621	152	146	548	595 491	17
1 614	3 080 516	6 480	45 882	374	504	1 823	3 674 490	18
428	942 444	1 414	12 797	117	152	553	1 120 754	19
890	1 460 568	3 168	24 024	333	304	1 104	1 711 345	20
110	140 570	377	1 097	- 134	- 4	- 58	251 225	21
246	1 028 890	1 419	5 772	25	0	- 10	1 519 292	22
2 937	5 890 675	12 129	75 696	792	773	2 783	7 388 504	23
218	462 260	789	4 016	56	65	248	599 060	24
90	1 032 331	1 135	5 434	- 109	- 53	- 159	1 511 855	25
1 896	4 096 016	7 726	61 992	545	509	1 816	4 847 868	26
268	552 076	3 312	16 779	125	105	403	611 482	27
258	1 260 015	1 698	18 545	53	80	264	1 453 679	28
1 370	2 283 925	2 716	26 667	367	324	1 149	2 782 707	29
687	370 091	2 691	5 829	260	278	971	476 241	30
264	392 237	577	2 442	96	39	155	552 540	31

4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 681	10 676	18 151	18 523	3 312 627	6 476	6 442	7 163	10 590
2	Niederbayern	3 244	3 775	4 794	6 095	924 563	3 095	3 272	3 410	5 208
3	Oberpfalz	2 189	2 494	3 307	4 194	641 366	2 050	2 093	2 252	3 393
4	Oberfranken	1 130	1 187	1 665	2 064	325 758	1 060	963	1 140	1 649
5	Mittelfranken	2 691	3 014	5 046	5 464	789 199	2 483	2 198	2 635	3 884
6	Unterfranken	1 676	1 886	2 642	3 328	546 549	1 557	1 464	1 743	2 561
7	Schwaben	2 975	3 832	5 594	6 413	1 062 770	2 669	2 670	2 921	4 329
	Bayern	21 586	26 866	41 199	46 080	7 602 832	19 390	19 103	21 264	31 615
	Kreisfreie Städte	3 938	6 405	14 058	11 839	2 013 183	3 020	2 603	3 209	4 549
	darunter Großstädte ³⁾	2 715	4 852	11 445	9 132	1 589 193	1 940	1 621	2 045	2 856
	Landkreise	17 648	20 460	27 141	34 242	5 589 649	16 370	16 500	18 055	27 066

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	275	419	714	699	114 257	208	204	221	326
162	München	1 339	2 694	6 791	5 123	1 023 227	852	707	907	1 234
163	Rosenheim	59	63	80	105	18 283	55	50	61	86
	Zusammen	1 673	3 176	7 585	5 927	1 155 767	1 115	961	1 189	1 646

Landkreise

171	Altötting	128	175	248	298	44 645	110	114	117	180
172	Berchtesgadener Land	116	159	218	259	44 385	102	112	114	172
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	211	303	447	515	87 280	169	176	192	295
174	Dachau	331	379	516	645	112 339	303	297	331	487
175	Ebersberg	355	404	628	722	115 260	311	276	334	496
176	Eichstätt	402	466	566	747	129 568	376	403	408	631
177	Erding	291	372	482	601	101 730	264	296	316	464
178	Freising	338	471	803	805	132 051	278	283	313	460
179	Fürstenfeldbruck	369	443	743	804	129 018	322	287	351	485
180	Garmisch-Partenkirchen	83	93	138	159	31 264	69	64	81	111
181	Landsberg am Lech	265	297	426	516	85 258	246	234	267	396
182	Miesbach	213	280	341	445	81 130	194	212	227	338
183	Mühldorf a. Inn	260	304	371	509	78 480	250	265	282	435
184	München	759	987	1 434	1 711	306 065	659	636	689	1 084
185	Neuburg-Schrobenhausen	248	327	470	524	86 253	221	240	237	352
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	338	452	597	738	120 399	303	346	352	552
187	Rosenheim	532	637	845	1 038	182 774	477	483	540	778
188	Starnberg	201	261	397	442	88 589	185	202	206	342
189	Traunstein	284	371	494	594	110 059	250	270	287	417
190	Weilheim-Schongau	284	316	402	523	90 313	272	285	330	468
	Zusammen	6 008	7 500	10 566	12 596	2 156 860	5 361	5 482	5 974	8 945
1	Oberbayern	7 681	10 676	18 151	18 523	3 312 627	6 476	6 442	7 163	10 590

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Jahr 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

763	6 624	2 117	14 509	22 667	334	2 517 422	13 523	28 077	20 379	4 117	20 774	6 613 680	1
94	922	1 802	6 549	9 372	85	650 766	6 982	12 321	5 530	1 271	7 084	1 856 395	2
79	676	1 060	5 835	7 645	65	591 992	4 174	9 298	3 694	682	4 738	1 432 399	3
46	369	442	2 082	2 967	114	230 604	2 642	3 978	2 138	339	2 567	773 363	4
159	1 334	753	6 150	8 581	66	692 305	4 901	10 875	5 755	730	6 250	1 849 940	5
65	550	619	2 394	3 788	101	296 352	4 015	5 450	3 217	610	4 010	1 150 796	6
217	1 954	1 399	10 209	13 969	228	911 234	6 457	16 666	6 346	933	7 413	2 347 124	7
1 423	12 429	8 192	47 728	68 987	993	5 890 675	42 694	86 665	47 059	8 682	52 837	16 023 697	
690	6 788	914	9 907	16 572	333	2 140 112	7 596	19 461	16 127	1 154	13 536	5 038 717	
588	5 819	663	7 699	13 259	282	1 797 334	5 191	14 990	13 143	742	10 458	4 019 498	
733	5 641	7 278	37 822	52 416	660	3 750 563	35 098	67 204	30 932	7 528	39 300	10 984 980	

Regierungsbezirk Oberbayern

46	323	40	838	1 371	11	146 397	372	1 489	778	57	754	271 716	161
367	3 575	361	3 483	6 907	76	1 044 982	2 409	7 133	7 697	551	5 732	2 319 416	162
2	13	15	152	203	-	24 509	127	260	104	15	128	53 457	163
415	3 911	416	4 474	8 482	87	1 215 888	2 908	8 883	8 579	623	6 614	2 644 589	
18	130	55	161	286	11	22 804	257	402	274	79	341	79 635	171
10	86	71	366	614	18	55 671	361	674	334	62	369	134 903	172
22	171	80	274	388	26	35 066	501	655	543	96	648	158 594	173
21	148	100	672	941	10	72 997	527	1 188	554	132	695	199 308	174
21	141	48	268	424	7	34 163	521	624	671	150	786	164 127	175
15	98	113	696	992	11	80 677	665	1 310	619	140	826	233 259	176
9	75	115	463	660	12	44 875	496	846	546	166	679	167 472	177
29	210	117	951	1 380	8	188 875	562	1 600	850	128	870	338 746	178
35	331	59	924	958	30	72 556	637	1 236	827	269	896	228 807	179
2	10	26	57	103	1	12 279	125	123	180	19	196	49 200	180
6	85	74	517	748	6	43 258	541	973	492	163	591	150 262	181
10	75	49	176	265	6	21 385	402	563	408	93	520	141 500	182
9	81	138	1 439	1 476	9	79 378	562	1 688	414	131	594	185 346	183
45	329	92	752	1 356	9	205 034	1 106	2 058	1 488	586	1 798	553 706	184
22	205	81	233	359	14	30 462	410	568	537	172	599	135 824	185
21	173	101	463	660	3	54 001	549	875	646	160	796	193 498	186
25	167	139	583	885	42	75 077	836	1 258	967	319	1 180	293 979	187
1	4	31	185	382	5	38 938	354	556	414	184	481	161 602	188
19	134	131	540	811	9	95 872	697	1 197	586	226	711	247 257	189
8	60	81	316	495	10	38 166	506	802	450	219	584	152 066	190
348	2 713	1 701	10 035	14 185	247	1 301 534	10 615	19 194	11 800	3 494	14 161	3 969 091	
763	6 624	2 117	14 509	22 667	334	2 517 422	13 523	28 077	20 379	4 117	20 774	6 613 680	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	218	258	384	436	70 937	194	176	207	294
262	Passau	76	130	308	224	32 382	61	58	67	102
263	Straubing	84	102	157	163	29 059	72	66	78	101
	Zusammen	378	490	849	823	132 378	327	300	352	497

Landkreise

271	Deggendorf	274	345	634	587	88 269	248	259	268	425
272	Freyung-Grafenau	110	112	127	184	26 905	108	109	120	180
273	Kelheim	328	405	500	655	99 576	308	335	341	529
274	Landshut	407	463	468	710	112 967	400	442	429	676
275	Passau	956	1 047	1 191	1 690	236 759	940	993	1 065	1 604
276	Regen	97	112	113	177	28 021	94	106	103	165
277	Rottal-Inn	223	286	338	466	70 361	208	238	230	378
278	Straubing-Bogen	294	312	341	481	78 747	289	301	317	463
279	Dingolfing-Landau	177	204	233	321	50 580	173	188	185	291
	Zusammen	2 866	3 286	3 945	5 272	792 185	2 768	2 973	3 058	4 710
2	Niederbayern	3 244	3 775	4 794	6 095	924 563	3 095	3 272	3 410	5 208

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	69	65	80	105	16 365	68	62	75	101
362	Regensburg	140	202	418	377	54 284	109	104	114	180
363	Weiden i.d.OPf.	106	150	270	279	38 734	93	87	99	145
	Zusammen	315	417	768	761	109 383	270	253	288	425

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	238	258	293	418	61 729	227	237	254	381
372	Cham	279	320	328	499	74 713	274	309	306	482
373	Neumarkt i.d.OPf.	393	466	628	786	124 944	360	377	389	605
374	Neustadt a.d. Waldnaab	178	184	217	303	49 174	173	172	192	282
375	Regensburg	529	567	699	951	150 801	502	506	554	826
376	Schwandorf	217	241	329	412	60 008	205	199	227	330
377	Tirschenreuth	40	42	45	65	10 614	39	40	42	62
	Zusammen	1 874	2 077	2 539	3 433	531 983	1 780	1 840	1 964	2 968
3	Oberpfalz	2 189	2 494	3 307	4 194	641 366	2 050	2 093	2 252	3 393

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Jahr 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

20	157	22	187	207	11	19 858	267	363	429	123	465	100 700	261
9	186	23	150	324	1	34 817	170	499	339	32	256	80 553	262
10	63	25	377	453	1	64 239	178	529	163	21	179	105 654	263
39	406	70	714	984	13	118 914	615	1 391	931	176	900	286 907	

17	196	143	747	1 035	4	72 318	510	1 288	658	119	620	172 644	271
-	-	92	315	469	2	43 732	341	646	164	22	249	92 809	272
15	131	108	350	544	7	38 670	532	765	597	65	734	159 117	273
5	30	146	617	884	-	75 415	613	1 175	487	145	739	202 344	274
9	67	610	1 929	2 732	36	142 809	2 274	3 557	1 513	420	2 161	472 581	275
-	-	90	357	555	-	42 335	275	689	131	12	207	86 105	276
6	59	227	572	865	4	42 537	751	1 096	406	86	566	148 563	277
1	3	169	414	580	8	36 916	647	823	385	144	552	135 226	278
2	30	147	533	724	11	37 120	424	890	258	82	357	100 099	279
55	516	1 732	5 835	8 387	72	531 852	6 367	10 930	4 599	1 095	6 184	1 569 488	
94	922	1 802	6 549	9 372	85	650 766	6 982	12 321	5 530	1 271	7 084	1 856 395	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	18	54	81	4	13 478	115	161	114	25	135	40 100	361
18	183	44	479	634	31	94 512	289	736	502	8	470	184 431	362
10	152	11	63	125	2	14 075	139	203	280	17	289	55 186	363
28	335	73	596	839	37	122 065	543	1 099	896	50	894	279 717	

5	21	158	486	756	-	33 405	514	942	329	65	471	113 856	371
1	9	248	732	1 032	4	62 707	747	1 290	402	56	619	178 857	372
23	167	201	890	1 197	11	98 300	741	1 506	701	132	886	252 773	373
1	3	114	1 076	1 259	1	102 604	421	1 406	234	42	353	173 907	374
15	81	135	1 152	1 406	3	77 253	721	1 704	715	234	989	244 944	375
6	60	94	754	933	6	82 563	368	1 065	358	91	448	155 615	376
-	-	37	149	222	3	13 095	119	286	59	12	79	32 730	377
51	341	987	5 239	6 805	28	469 927	3 631	8 199	2 798	632	3 844	1 152 682	
79	676	1 060	5 835	7 645	65	591 992	4 174	9 298	3 694	682	4 738	1 432 399	3

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	47	86	147	148	21 650	36	36	40	64
462	Bayreuth	38	34	53	62	8 943	36	30	38	55
463	Coburg	45	54	107	106	15 033	38	30	40	56
464	Hof	23	23	28	40	6 619	22	21	25	36
	Zusammen	153	196	335	356	52 245	132	117	143	210

Landkreise

471	Bamberg	256	259	335	440	71 366	242	231	266	384
472	Bayreuth	170	161	207	283	46 559	164	152	183	262
473	Coburg	95	91	108	156	25 826	94	87	100	150
474	Forchheim	184	221	312	377	58 612	168	156	177	264
475	Hof	51	46	66	82	12 145	49	42	52	72
476	Kronach	47	52	72	90	14 719	43	38	44	64
477	Kulmbach	77	70	99	127	20 279	74	61	76	111
478	Lichtenfels	69	68	102	113	17 451	66	56	70	92
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	28	24	29	40	6 556	28	24	29	40
	Zusammen	977	991	1 330	1 708	273 513	928	846	997	1 439
4	Oberfranken	1 130	1 187	1 665	2 064	325 758	1 060	963	1 140	1 649

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	45	52	77	94	15 890	41	46	46	80
562	Erlangen	114	151	278	251	38 356	99	86	102	147
563	Fürth	210	238	504	488	53 319	179	117	185	237
564	Nürnberg	301	471	1 360	957	115 880	243	187	252	346
565	Schwabach	94	126	266	216	37 552	85	76	88	135
	Zusammen	764	1 038	2 485	2 006	260 997	647	511	673	946

Landkreise

571	Ansbach	311	317	375	529	87 248	300	297	330	493
572	Erlangen-Höchststadt	374	408	520	682	106 159	355	331	383	566
573	Fürth	188	205	309	373	56 736	171	150	181	267
574	Nürnberger Land	552	527	714	986	136 289	527	447	548	830
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	180	168	226	314	48 613	173	152	184	279
576	Roth	170	181	232	306	48 637	160	154	171	257
577	Weißenburg-Gunzenhausen	152	170	185	268	44 520	150	156	165	247
	Zusammen	1 927	1 976	2 561	3 458	528 202	1 836	1 687	1 962	2 939
5	Mittelfranken	2 691	3 014	5 046	5 464	789 199	2 483	2 198	2 635	3 884

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Jahr 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

11	107	4	14	24	-	3 443	116	52	255	34	205	63 132	461
1	3	6	53	61	-	18 633	117	79	70	7	78	35 216	462
5	53	13	129	177	22	22 856	104	222	151	20	136	57 337	463
-	-	8	28	43	-	4 803	59	53	51	3	57	16 212	464
17	163	31	224	305	22	49 735	396	407	527	64	477	171 897	
9	44	88	281	458	18	30 449	526	652	403	51	527	127 992	471
-	-	72	224	349	46	25 184	287	496	264	53	320	82 442	472
-	-	27	160	202	-	10 023	233	317	124	31	193	55 195	473
13	105	45	191	324	7	28 300	318	488	341	62	419	99 195	474
-	-	59	213	325	14	16 307	215	381	110	7	132	40 068	475
3	25	37	264	305	2	22 991	197	376	103	24	140	52 610	476
2	20	36	307	381	4	21 671	177	472	110	32	154	63 792	477
2	12	27	112	163	1	14 712	146	200	117	10	135	40 127	478
-	-	20	108	155	-	11 232	147	190	39	5	69	40 045	479
29	206	411	1 859	2 662	92	180 869	2 246	3 571	1 611	275	2 090	601 466	
46	369	442	2 082	2 967	114	230 604	2 642	3 978	2 138	339	2 567	773 363	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	3	6	125	166	-	12 724	82	172	123	14	126	34 609	561
11	80	26	313	400	1	133 923	190	494	300	61	280	184 402	562
22	240	18	282	321	2	18 037	306	367	732	5	615	101 614	563
50	505	89	1 667	2 493	14	201 880	759	3 251	1 436	22	1 108	492 379	564
6	43	18	131	185	3	25 859	166	273	277	24	227	70 352	565
90	871	157	2 519	3 564	20	392 423	1 503	4 558	2 868	126	2 357	883 356	
5	18	153	1 685	2 090	33	89 280	624	2 310	482	47	643	208 855	571
15	113	63	248	379	7	26 059	613	646	597	206	786	170 885	572
13	101	40	161	284	2	33 387	306	391	324	86	400	103 558	573
19	120	82	347	538	3	53 904	876	896	757	120	1 055	215 953	574
6	39	67	287	435	-	29 974	287	517	251	83	341	84 045	575
9	52	84	348	512	1	33 097	304	646	246	28	331	90 947	576
2	20	107	555	780	-	34 181	388	913	230	34	337	92 341	577
69	463	596	3 631	5 017	46	299 882	3 398	6 318	2 887	604	3 893	966 584	
159	1 334	753	6 150	8 581	66	692 305	4 901	10 875	5 755	730	6 250	1 849 940	5

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	103	153	260	279	43 534	82	74	91	139
662	Schweinfurt	20	48	64	79	12 667	17	18	19	31
663	Würzburg	90	133	224	249	42 642	78	67	88	124
	Zusammen	213	334	548	608	98 843	177	160	198	293

Landkreise

671	Aschaffenburg	289	294	399	539	83 707	267	251	304	454
672	Bad Kissingen	71	89	115	152	25 338	66	66	70	108
673	Rhön-Grabfeld	99	107	141	172	30 671	95	92	103	147
674	Haßberge	142	142	190	251	41 122	135	126	150	220
675	Kitzingen	81	89	135	151	26 055	78	70	84	122
676	Miltenberg	126	131	182	243	38 701	116	107	137	198
677	Main-Spessart	193	197	252	339	56 128	185	172	210	304
678	Schweinfurt	197	233	323	391	67 508	187	181	205	297
679	Würzburg	265	271	357	483	78 476	251	239	282	419
	Zusammen	1 463	1 552	2 094	2 720	447 706	1 380	1 304	1 545	2 268
6	Unterfranken	1 676	1 886	2 642	3 328	546 549	1 557	1 464	1 743	2 561

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	246	544	1 156	987	147 228	172	149	176	262
762	Kaufbeuren	58	73	124	134	18 776	51	43	52	78
763	Kempten (Allgäu)	73	76	129	136	20 766	67	57	72	104
764	Memmingen	65	61	79	102	16 800	62	52	66	87
	Zusammen	442	755	1 488	1 358	203 570	352	301	366	531

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	281	324	407	533	91 302	259	265	276	428
772	Augsburg	393	456	642	768	126 042	362	335	385	562
773	Dillingen a.d.Donau	120	143	135	213	39 919	119	139	128	205
774	Günzburg	230	257	329	420	70 477	218	219	235	346
775	Neu-Ulm	285	367	541	629	102 237	249	240	269	392
776	Lindau (Bodensee)	138	193	297	331	56 053	109	108	127	186
777	Ostallgäu	143	177	256	309	49 061	129	123	140	205
778	Unterallgäu	308	356	423	547	95 160	288	295	311	448
779	Donau-Ries	316	384	476	593	101 562	306	344	341	525
780	Oberallgäu	319	422	600	712	127 387	278	300	343	501
	Zusammen	2 533	3 078	4 106	5 055	859 200	2 317	2 369	2 555	3 797
7	Schwaben	2 975	3 832	5 594	6 413	1 062 770	2 669	2 670	2 921	4 329

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Jahr 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Unterfranken

14	94	16	64	139	-	10 228	233	240	338	12	329	70 360	661
2	42	10	76	183	3	16 504	109	240	76	5	91	95 907	662
9	95	28	128	227	3	48 195	256	372	274	27	308	130 578	663
25	231	54	268	548	6	74 927	598	852	688	44	728	296 845	
8	34	44	257	401	2	34 371	565	642	461	137	633	153 373	671
4	36	45	159	241	42	23 078	222	361	176	11	198	63 106	672
1	6	54	203	280	-	13 935	240	330	172	41	215	55 529	673
6	32	85	413	525	1	34 314	382	629	246	22	321	89 795	674
2	39	58	259	394	6	23 366	207	463	156	18	181	56 906	675
4	25	38	114	209	1	18 678	264	325	205	48	280	73 675	676
5	30	94	250	392	40	28 825	559	637	348	46	445	121 437	677
6	91	56	194	373	2	16 664	389	580	339	133	431	103 446	678
4	26	91	277	424	1	28 194	589	631	426	110	578	136 684	679
40	319	565	2 126	3 240	95	221 425	3 417	4 599	2 529	566	3 283	853 951	
65	550	619	2 394	3 788	101	296 352	4 015	5 450	3 217	610	4 010	1 150 796	6

Regierungsbezirk Schwaben

65	818	57	509	906	144	109 408	610	1 148	1 424	11	1 191	334 962	761
3	12	16	68	105	3	10 595	133	148	148	30	160	41 325	762
5	28	17	326	522	1	27 377	169	607	- 12	20	111	56 607	763
3	13	23	210	316	-	18 780	121	369	78	10	105	42 512	764
76	871	113	1 112	1 848	148	166 160	1 033	2 272	1 638	71	1 567	475 406	
17	86	117	855	1 150	6	75 398	560	1 346	457	92	605	186 696	771
26	219	150	1 400	1 647	10	91 067	791	1 895	712	126	873	245 284	772
1	7	106	689	922	1	54 221	323	1 042	154	34	247	115 787	773
9	80	125	637	839	5	63 148	517	957	384	67	492	154 280	774
27	244	108	945	1 551	10	72 372	527	1 825	644	73	719	200 841	775
18	105	66	220	303	7	22 274	281	459	331	61	374	94 534	776
10	96	62	277	393	3	27 096	249	486	278	101	340	87 149	777
9	62	185	1 650	1 858	16	101 531	632	2 084	486	136	633	215 651	778
6	48	218	1 775	2 536	13	166 101	698	2 893	528	97	662	299 097	779
18	136	149	650	921	9	71 866	846	1 406	734	75	901	272 399	780
141	1 083	1 286	9 097	12 121	80	745 074	5 424	14 394	4 708	862	5 846	1 871 718	
217	1 954	1 399	10 209	13 969	228	911 234	6 457	16 666	6 346	933	7 413	2 347 124	7

5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 178	2 669	1 319	3 178	4 684	790 374
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	281	323	150	562	579	96 019
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	59	141	40	370	281	36 264
4	Wohnheime	5	56	38	492	112	12 001
5	Wohngebäude insgesamt	3 523	3 189	1 547	4 602	5 657	934 658
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	22	63	15	180	133	15 117
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	227	274	112	908	547	64 004
9	davon Wohnungsunternehmen	180	219	96	753	449	49 546
10	Immobilienfonds	2	2	1	2	3	413
11	sonstige Unternehmen	45	53	15	153	95	14 045
12	Private Haushalte	3 292	2 910	1 432	3 669	5 099	868 927
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	5	3	25	10	1 727

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	8	66	105	79	29	19 605
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	85	483	964	9	8	108 459
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	688	4 435	6 374	10	4	177 727
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 265	17 381	20 664	43	52	1 257 120
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	318	5 497	6 196	17	22	455 345
19	Handels- und Lagergebäude	779	11 308	12 973	22	27	728 501
20	Hotels und Gaststätten	5	16	38	-	-	4 230
21	Sonstige Nichtwohngebäude	126	592	999	6	6	146 285
22	Nichtwohngebäude insgesamt	2 172	22 957	29 106	147	99	1 709 196
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	93	344	690	2	2	105 075
24	Unternehmen	1 742	21 323	26 517	86	54	1 480 257
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	694	4 407	6 347	10	4	179 032
26	Produzierendes Gewerbe	532	9 193	10 360	10	12	700 872
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	516	7 723	9 809	66	38	600 353
28	Private Haushalte	295	1 125	1 653	24	29	86 636
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	42	165	246	35	14	37 228

**6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
						1 000 €
Oberbayern						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 789	5 505	2 701	5 789	9 051
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	687	938	461	1 374	1 539
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 195	4 087	979	9 760	7 641
4	Wohnheime	10	147	15	1 228	292
5	Wohngebäude zusammen	7 681	10 676	4 157	18 151	18 523
6	darunter erbaut durch private Haushalte	5 325	6 022	2 945	7 348	9 841
Niederbayern						
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 780	2 838	1 563	2 780	4 494
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	315	434	223	630	713
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	148	502	198	1 375	885
10	Wohnheime	1	1	0	9	2
11	Wohngebäude zusammen	3 244	3 775	1 985	4 794	6 095
12	darunter erbaut durch private Haushalte	2 896	3 171	1 724	3 468	5 071
Oberpfalz						
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 848	1 822	850	1 848	2 945
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	202	271	123	404	448
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	138	398	117	1 025	795
16	Wohnheime	1	3	-	30	6
17	Wohngebäude zusammen	2 189	2 494	1 090	3 307	4 194
18	darunter erbaut durch private Haushalte	1 890	2 024	929	2 276	3 291
Oberfranken						
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	980	864	461	980	1 473
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	80	99	43	160	176
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	70	224	82	525	414
22	Wohnheime	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	1 130	1 187	585	1 665	2 064
24	darunter erbaut durch private Haushalte	1 028	958	497	1 184	1 653
Mittelfranken						
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 331	2 009	1 100	2 331	3 547
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	152	189	86	304	337
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	198	691	272	1 595	1 353
28	Wohnheime	10	125	93	816	227
29	Wohngebäude zusammen	2 691	3 014	1 551	5 046	5 464
30	darunter erbaut durch private Haushalte	1 845	1 859	958	2 224	3 180
Unterfranken						
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 371	1 249	736	1 371	2 160
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	186	215	131	372	401
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	115	409	208	858	750
34	Wohnheime	4	13	7	41	17
35	Wohngebäude zusammen	1 676	1 886	1 081	2 642	3 328
36	darunter erbaut durch private Haushalte	1 502	1 527	894	1 944	2 677
Schwaben						
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 417	2 328	1 069	2 417	3 755
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	252	342	132	504	574
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	302	1 125	389	2 468	2 015
40	Wohnheime	4	37	24	205	69
41	Wohngebäude zusammen	2 975	3 832	1 614	5 594	6 413
42	darunter erbaut durch private Haushalte	2 357	2 569	1 165	2 919	4 151
Bayern						
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17 516	16 615	8 479	17 516	27 426
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 874	2 488	1 199	3 748	4 188
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 166	7 436	2 245	17 606	13 853
46	Wohnheime	30	327	139	2 329	612
47	Wohngebäude insgesamt	21 586	26 866	12 063	41 199	46 080
48	darunter erbaut durch private Haushalte	16 843	18 130	9 112	21 363	29 863

**7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Jahr 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 771	1 635	900	1 771	2 722	472 960
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	156	201	117	312	330	57 199
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	215	737	231	1 819	1 416	217 301
4	Wohnheime	1	15	6	120	26	7 080
5	Wohngebäude zusammen	2 143	2 588	1 255	4 022	4 494	754 540
6	darunter erbaut durch private Haushalte	1 589	1 684	900	2 068	2 766	490 018
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	851	794	429	851	1 268	195 626
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	117	61	178	189	28 028
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	92	38	206	165	23 118
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	970	1 002	527	1 235	1 622	246 772
12	darunter erbaut durch private Haushalte	862	860	458	988	1 376	210 622
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	474	426	201	474	695	110 932
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	48	54	19	96	95	13 814
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	39	10	100	79	10 365
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	538	519	230	670	869	135 111
18	darunter erbaut durch private Haushalte	491	461	210	561	763	120 631
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	221	177	86	221	310	50 131
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	20	6	32	38	5 425
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	36	15	78	63	8 936
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	244	234	106	331	412	64 492
24	darunter erbaut durch private Haushalte	220	186	85	236	327	53 042
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	542	473	265	542	822	129 979
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	31	14	50	55	8 373
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	67	44	126	106	14 016
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	585	571	323	718	984	152 368
30	darunter erbaut durch private Haushalte	471	431	233	507	742	121 776
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	378	321	184	378	566	92 580
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	39	47	31	78	87	13 527
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	48	27	121	92	13 072
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	432	416	242	577	745	119 179
36	darunter erbaut durch private Haushalte	398	371	210	484	656	107 382
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	593	549	246	593	882	151 594
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	61	20	106	108	16 667
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	90	14	202	171	25 106
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	674	700	280	901	1 160	193 367
42	darunter erbaut durch private Haushalte	592	575	252	656	929	160 362
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 830	4 376	2 312	4 830	7 265	1 203 802
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	426	531	268	852	901	143 033
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	329	1 109	378	2 652	2 093	311 914
46	Wohnheime	1	15	6	120	26	7 080
47	Wohngebäude insgesamt	5 586	6 030	2 963	8 454	10 285	1 665 829
48	darunter erbaut durch private Haushalte	4 623	4 568	2 348	5 500	7 559	1 263 833

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	21 586	1 719	230	19 545	6	35	51
2	darin Wohnungen	41 199	8 517	1 123	31 379	15	107	58
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17 516	1 143	176	16 119	1	33	44
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 874	55	6	1 801	4	1	7
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 166	506	46	1 613	1	-	-
6	darin Wohnungen	17 606	5 844	512	11 244	6	-	-
7	Wohnheime	30	15	2	12	-	1	-
8	darin Wohnungen	2 329	1 420	423	414	-	72	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	7 681	784	55	6 811	4	5	22
10	Niederbayern	3 244	103	14	3 109	-	12	6
11	Oberpfalz	2 189	87	15	2 080	-	5	2
12	Oberfranken	1 130	34	18	1 075	-	3	-
13	Mittelfranken	2 691	493	75	2 116	1	1	5
14	Unterfranken	1 676	53	28	1 585	1	1	8
15	Schwaben	2 975	165	25	2 769	-	8	8
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	8 192	421	67	2 132	12	193	5 367
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	47 728	7 874	1 316	19 154	59	971	18 355
	davon							
18	Anstaltsgebäude	83	29	4	50	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	971	438	40	493	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	350	75	5	263	-	6	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 849	1 158	38	1 650	-	3	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 680	12	6	112	-	39	2 511
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	10 759	1 009	240	486	-	117	8 907
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 418	163	35	1 290	11	131	2 788
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	30 164	4 267	848	14 951	59	819	9 220
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	858	55	16	482	3	46	256
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 271	1 477	446	6 078	5	141	1 123
28	Handels- und Lagergebäude	2 199	76	13	621	7	62	1 420
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 500	2 516	389	8 305	53	644	5 594
30	Hotels und Gaststätten	94	18	3	68	-	4	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	445	159	8	273	-	4	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	661	142	17	417	1	17	67
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 985	1 002	149	1 574	1	31	228
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	2 117	179	11	626	7	47	1 247
35	Niederbayern	1 802	44	14	341	1	36	1 366
36	Oberpfalz	1 060	28	10	232	1	32	757
37	Oberfranken	442	7	6	133	1	9	286
38	Mittelfranken	753	71	6	227	-	20	429
39	Unterfranken	619	17	5	192	1	14	390
40	Schwaben	1 399	75	15	381	1	35	892

9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	21 586	51	853	7 552	233
2	darin Wohnungen	41 199	58	1 241	14 433	360
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17 516	44	661	6 124	207
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 874	7	134	530	18
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 166	-	57	889	7
6	darin Wohnungen	17 606	-	303	6 562	45
7	Wohnheime	30	-	1	9	1
8	darin Wohnungen	2 329	-	9	687	72
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	7 681	22	276	2 773	72
10	Niederbayern	3 244	6	240	1 122	47
11	Oberpfalz	2 189	2	80	775	25
12	Oberfranken	1 130	-	43	331	21
13	Mittelfranken	2 691	5	75	803	27
14	Unterfranken	1 676	8	34	624	10
15	Schwaben	2 975	8	105	1 124	31
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	8 192	5 367	204	1 131	107
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	47 728	18 355	1 108	12 937	283
	davon					
18	Anstaltsgebäude	83	-	6	31	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	971	-	25	377	2
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	350	1	19	121	11
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 849	0	55	825	44
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 680	2 511	11	32	6
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	10 759	8 907	29	459	41
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 418	2 788	132	717	70
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	30 164	9 220	943	10 367	177
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	858	256	54	260	19
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 271	1 123	587	3 930	52
28	Handels- und Lagergebäude	2 199	1 420	50	367	41
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 500	5 594	307	6 161	115
30	Hotels und Gaststätten	94	1	11	34	4
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	445	1	28	135	5
32	Sonstige Nichtwohngebäude	661	67	36	230	19
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 985	228	57	909	18
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 117	1 247	60	290	35
35	Niederbayern	1 802	1 366	49	151	15
36	Oberpfalz	1 060	757	22	117	19
37	Oberfranken	442	286	11	68	9
38	Mittelfranken	753	429	17	141	10
39	Unterfranken	619	390	12	133	5
40	Schwaben	1 399	892	33	231	14

**Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
1 719	1 805	5 794	154	2 697	54	168	506	1
8 517	2 632	7 722	232	4 760	121	363	760	2
1 143	1 515	4 997	122	2 137	37	124	405	3
55	176	521	25	308	7	20	73	4
506	114	275	7	250	10	24	27	5
5 844	765	1 671	60	1 904	70	199	183	6
15	-	1	-	2	-	-	1	7
1 420	-	12	-	103	-	-	26	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
784	636	1 990	60	854	23	54	137	9
103	333	611	29	490	12	43	208	10
87	180	553	8	410	4	25	40	11
34	135	419	7	115	2	9	14	12
493	165	784	18	287	3	15	16	13
53	90	682	13	136	1	2	23	14
165	266	755	19	405	9	20	68	15
Nichtwohnbau								
421	125	278	17	382	17	25	118	16
7 874	1 210	2 887	46	1 816	191	275	746	17
29	2	1	-	10	-	2	1	18
438	10	2	-	76	-	27	14	19
75	30	49	3	33	1	1	6	20
1 158	259	262	5	132	1	2	107	21
12	-	3	1	65	4	1	34	22
1 009	-	13	2	162	22	3	113	23
163	65	146	9	227	11	19	71	24
4 267	799	2 220	31	1 297	166	239	438	25
55	30	51	4	94	5	8	22	26
1 477	298	640	13	711	94	142	203	27
76	32	80	2	89	2	8	32	28
2 516	439	1 521	9	485	67	76	211	29
18	1	7	-	14	1	2	1	30
159	5	20	-	69	1	19	4	31
142	28	79	4	47	1	2	6	32
1 002	142	390	8	149	2	5	74	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
179	52	107	5	110	4	6	22	34
44	15	28	1	71	2	7	53	35
28	12	28	2	56	2	4	13	36
7	7	17	2	26	1	1	7	37
71	11	29	3	34	3	2	3	38
17	5	26	3	25	1	-	2	39
75	23	43	1	60	4	5	18	40

10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	21 586	12 397	2	53	13
2	darin Wohnungen	41 199	26 902	2	179	14
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17 516	9 771	2	41	12
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 874	1 024	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 166	1 578	-	12	-
6	darin Wohnungen	17 606	13 475	-	138	-
7	Wohnheime	30	24	-	-	-
8	darin Wohnungen	2 329	1 608	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	7 681	4 694	1	12	2
10	Niederbayern	3 244	1 860	-	2	1
11	Oberpfalz	2 189	1 094	-	1	-
12	Oberfranken	1 130	602	-	-	3
13	Mittelfranken	2 691	1 589	-	33	1
14	Unterfranken	1 676	886	-	1	1
15	Schwaben	2 975	1 672	1	4	5
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	8 192	7 833	2	10	8
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	47 728	45 124	56	460	105
	davon					
18	Anstaltsgebäude	83	73	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	971	904	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	350	309	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 849	2 615	-	6	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 680	2 655	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	10 759	10 689	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 418	4 203	1	8	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	30 164	28 131	46	450	102
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	858	784	1	2	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 271	8 444	46	191	72
28	Handels- und Lagergebäude	2 199	2 096	-	5	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 500	16 394	-	250	30
30	Hotels und Gaststätten	94	80	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	445	403	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	661	593	1	1	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 985	2 784	9	4	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 117	1 984	1	3	4
35	Niederbayern	1 802	1 751	-	1	1
36	Oberpfalz	1 060	1 025	-	-	1
37	Oberfranken	442	431	-	-	1
38	Mittelfranken	753	722	-	5	-
39	Unterfranken	619	590	-	1	-
40	Schwaben	1 399	1 330	1	-	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
1	1	11	2 901	6 180	1	1	25	1
1	13	58	5 905	8 062	1	1	61	2
1	-	4	2 252	5 408	1	1	23	3
-	-	2	263	583	-	-	1	4
-	1	5	382	187	-	-	1	5
-	13	50	2 829	1 065	-	-	36	6
-	-	-	4	2	-	-	-	7
-	-	-	298	423	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	6	1 131	1 827	1	1	5	9
-	-	1	312	1 062	-	-	6	10
-	-	-	273	815	-	-	6	11
-	-	-	148	377	-	-	-	12
-	-	-	401	667	-	-	-	13
1	-	-	258	527	-	-	2	14
-	-	4	378	905	-	-	6	15
Nichtwohnbau								
1	-	1	168	159	-	1	9	16
3	-	2	1 016	833	-	8	122	17
-	-	-	6	4	-	-	-	18
-	-	-	52	15	-	-	-	19
-	-	-	23	16	-	1	-	20
-	-	-	115	105	-	8	-	21
-	-	-	3	22	-	-	-	22
-	-	-	6	64	-	-	-	23
-	-	-	95	95	-	-	9	24
-	-	-	721	592	-	-	122	25
-	-	-	34	31	-	-	4	26
-	-	-	211	200	-	-	107	27
-	-	-	44	47	-	-	3	28
-	-	-	460	355	-	-	11	29
-	-	-	6	7	-	-	1	30
-	-	-	21	20	-	-	1	31
1	-	1	41	22	-	-	-	32
3	-	2	122	57	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	66	53	-	1	5	34
1	-	-	13	34	-	-	1	35
-	-	-	17	17	-	-	-	36
-	-	-	4	6	-	-	-	37
-	-	-	18	8	-	-	-	38
-	-	1	16	11	-	-	-	39
-	-	-	34	30	-	-	3	40

11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2013 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt									
1	Gebäude (Anzahl)	21 586	-	1 297	12 822	1 488	1 415	162	4 121	281
2	Rauminhalt (1 000 m³)	26 866	-	2 921	16 160	1 964	1 425	184	3 864	348
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	7 602 832	-	947 219	4 475 496	513 798	405 008	51 538	1 114 892	94 881
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl)	17 516	-	808	10 221	1 215	1 241	129	3 679	223
5	Rauminhalt (1 000 m³)	16 615	-	745	10 203	971	1 098	113	3 286	199
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 617 788	-	213 967	2 805 552	249 728	313 392	31 323	950 578	53 248
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl)	1 874	-	72	1 222	50	107	15	378	30
8	Rauminhalt (1 000 m³)	2 488	-	98	1 702	63	129	15	446	36
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	683 305	-	29 073	460 530	17 393	35 792	4 590	126 708	9 219
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl)	2 166	-	405	1 367	219	67	18	63	27
11	Rauminhalt (1 000 m³)	7 436	-	1 895	4 173	896	197	56	129	89
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 172 324	-	617 675	1 185 419	236 186	55 824	15 625	37 181	24 414
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl)	30	-	12	12	4	-	-	1	1
14	Rauminhalt (1 000 m³)	327	-	183	83	35	-	-	3	24
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	129 415	-	86 504	23 995	10 491	-	-	425	8 000
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt									
16	Gebäude (Anzahl)	8 192	1 224	2 691	1 804	166	121	42	2 021	123
17	Rauminhalt (1 000 m³)	47 728	8 327	27 727	4 949	486	509	48	5 193	489
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 890 675	493 491	3 800 915	891 531	130 195	91 882	6 060	415 585	61 016
	davon									
	Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl)	83	1	29	35	7	3	-	6	2
20	Rauminhalt (1 000 m³)	971	1	488	311	101	25	-	15	29
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	346 127	882	207 904	91 993	26 119	7 212	-	5 784	6 233
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl)	350	2	173	90	26	9	1	46	3
23	Rauminhalt (1 000 m³)	2 849	4	2 393	241	66	15	0	82	48
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	898 551	972	757 225	74 601	19 603	3 818	94	23 664	18 574
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl)	2 680	468	725	414	15	15	14	985	44
26	Rauminhalt (1 000 m³)	10 759	3 386	3 176	987	29	34	12	2 921	215
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	536 591	128 713	168 175	77 562	1 374	2 698	1 143	146 072	10 854
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl)	4 418	734	1 585	1 024	73	79	26	835	62
29	Rauminhalt (1 000 m³)	30 164	4 824	20 122	2 642	170	379	32	1 826	169
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 080 516	342 654	2 116 400	371 531	35 139	55 325	3 783	137 270	18 414
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
31	Gebäude (Anzahl)	858	155	387	174	14	22	5	89	12
32	Rauminhalt (1 000 m³)	9 271	1 321	6 580	768	37	149	11	364	42
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	942 444	115 963	669 666	88 303	9 569	18 812	1 350	34 216	4 565
	Handels- und Lagergebäude									
34	Gebäude (Anzahl)	2 199	511	633	392	23	37	11	561	31
35	Rauminhalt (1 000 m³)	17 500	3 062	11 352	1 379	71	210	13	1 308	105
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 460 568	182 171	952 550	183 512	12 772	32 008	1 224	85 387	10 944
	Hotels und Gaststätten									
37	Gebäude (Anzahl)	94	1	24	48	6	3	-	10	2
38	Rauminhalt (1 000 m³)	445	0	230	165	20	6	-	22	3
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	140 570	37	77 524	47 978	5 396	2 008	-	6 946	681
	Sonstige Nichtwohngebäude									
40	Gebäude (Anzahl)	661	19	179	241	45	15	1	149	12
41	Rauminhalt (1 000 m³)	2 985	111	1 549	769	119	56	3	349	29
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 028 890	20 270	551 211	275 844	47 960	22 829	1 040	102 795	6 941